

NIÊM YẾT

việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú tỉnh Ninh Bình xin trân trọng thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông TRẦN VĂN BÌNH chết để lại như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông TRẦN VĂN BÌNH, sinh năm 1962, đã chết ngày 01/08/2024 theo Trích lục khai tử bản sao số 67/TLKT -BS do UBND xã Mỹ Tiến, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định (Nay là UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 02/08/2024.

II. Họ tên những người thừa kế:

1. Bà: CÙ THỊ THOÀN Sinh ngày: 01/01/1960
CCCD số: 036160001170 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: La Đông, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình
(Là vợ của ông TRẦN VĂN BÌNH)

2. Ông: TRẦN HIẾN PHƯƠNG Sinh ngày: 24/06/1988
CCCD số: 036088008432 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: La Đông, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình

3. Bà: TRẦN THỊ VÂN Sinh ngày: 25/12/1990
CCCD số: 036190018075 cấp ngày 13/12/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: Thôn Đông Bình, Phường An Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai

4. Bà: TRẦN THỊ THÚY Sinh ngày: 10/04/1994
CCCD số: 036194005526 cấp ngày 04/04/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: Thôn Kiều An, Xã Phù Cát, Tỉnh Gia Lai
(Là người con đẻ ông TRẦN VĂN BÌNH)

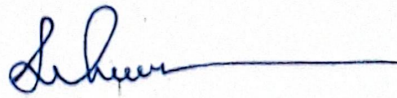
Bố mẹ đẻ của ông TRẦN VĂN BÌNH đã chết trước ông TRẦN VĂN BÌNH. Ông TRẦN VĂN BÌNH không có bố mẹ nuôi. Ngoài ra, ông TRẦN VĂN BÌNH không còn ai là vợ, không còn ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

III. Di sản và người thừa kế:

1. Di sản

Trước khi chết ông TRẦN VĂN BÌNH không để lại di chúc, có để lại di sản là 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y 155240 do UBND huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/06/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 27 QSDĐ/595A - QĐUB, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 168 - Tờ bản đồ số: 3 + 4b - PL10
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Tiến, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định
(Nay là phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình)

1 

- STNAI
- Diện tích: 170 m² (Bằng hữu: Một trăm bảy mươi mét vuông)
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở
 - Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

2. Người thừa kế di sản:

- Bà: CÙ THỊ THOÀN Sinh ngày: 01/01/1960
- Ông: TRẦN HIỀN PHƯƠNG Sinh ngày: 24/06/1988
- Bà: TRẦN THỊ VÂN Sinh ngày: 25/12/1990
- Bà: TRẦN THỊ THÚY Sinh ngày: 10/04/1994

Căn cứ theo quy định của pháp luật thì việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã/phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và UBND cấp xã/phường nơi có bất động sản trong thời hạn 15 ngày. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin liên hệ hoặc gửi thư đến: Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Ninh Bình, SĐT: 0946285679 - 0946569599

Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Ninh Bình không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Ninh Bình sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Ninh Bình kính đề nghị UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Thị Xuân Hương

UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình đã niêm yết từ ngày 11/2/2017 đến ngày 26/2/2017

UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình không nhận được khiếu nại, khiếu tố gì về việc công chứng Văn bản phân chia di sản này.

TM/ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ LỘC

Số: /NY- VPCC

Ninh Bình, ngày // tháng / năm 2025

NIÊM YẾT

VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Ninh Bình xin trân trọng thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG chết để lại như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG sinh năm: 1972, đã chết ngày 15/03/2020 theo Trích lục khai tử bản sao số 37/TLKT do UBND xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Nay là xã Tân Vĩnh Lộc, TP. Hồ Chí Minh) cấp ngày 16/03/2020.

II. Họ tên những người thừa kế:

1. Bà: ĐẶNG THỊ NỘI Sinh ngày: 01/01/1939
CCCD số: 036139001499 cấp ngày 05/05/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: TDP số 2, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình
(Là mẹ đẻ của ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG)

2. Bà: TRẦN THỊ THÚY PHƯỢNG Sinh ngày: 10/07/1982
CCCD số: 060182000179 cấp ngày 16/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi thường trú: C7b/27U1 Ấp 3A xã Tân Vĩnh Lộc, TP. Hồ Chí Minh
(Là vợ của ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG)

Bố đẻ của ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG là ông ĐẶNG THẾ BẬT. Ông ĐẶNG THẾ BẬT đã chết ngày 14/10/1981 theo Trích lục khai tử số 35/TLKT do UBND phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (Nay là phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 05/06/2025. Ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG không có bố mẹ nuôi. Ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi nào khác.

III. Di sản và người thừa kế:

1. Di sản

Trước khi chết ông ĐẶNG THẾ ĐỒNG không để lại di chúc, có để lại di sản là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 280089 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 17/08/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 00753 cụ thể như sau:

* Thừa đất số: 246

- Tờ bản đồ số: 10

- Địa chỉ : Xóm 2, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc

Nay là TDP số 2, phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Diện tích: 147,0 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 147,0 m²

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Người thừa kế di sản:

- Bà: **ĐẶNG THỊ NỘI** Sinh ngày: 01/01/1939
- Bà: **TRẦN THỊ THÚY PHƯỢNG** Sinh ngày: 10/07/1982

Căn cứ theo quy định của pháp luật thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 ngày. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin liên hệ hoặc gửi thư đến: Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú, tỉnh Nam Định – SĐT 0946.569.599 – 0946.285.679

Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú tỉnh Nam Định không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú tỉnh Nam Định sẽ thực hiện việc chứng nhận văn phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Phú tỉnh Nam Định kính đề nghị UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết về việc phân chia di sản nêu trên tại trụ sở UBND phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ



Handwritten signature
CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Thị Xuân Hương

UBND phường Mỹ Lộc đã niêm yết từ ngày 11/1/2018 đến hết ngày 26/1/2018
 UBND phường Mỹ Lộc không nhận được khiếu nại, khiếu tố gì về việc phân chia di sản thừa kế này.

TM/UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ LỘC